

Администрация Омского муниципального района прокомментировала статью «Чиновники Омского района «втихаря» распродают государственные земли?»

Ряд высказываний ее представители считают не соответствующими действительности.

23 августа 2016 года в 13:50 в новостной ленте сетевого издания «БК55» была опубликована статья Ирины Морозовой под заголовком «Чиновники Омского района «втихаря» распродают государственные земли?» (адрес в сети интернет: <http://bk55.ru/news/article/81800/>). В данной статье содержатся высказывания, не соответствующие действительности.

Так, в статье заявляется: «в ходе проверки прокуратура выяснила, что чиновники грубо нарушили земельное и лесное законодательство. Они не имели права продавать участки...», «Реализованные администрацией Омского района земельные участки являются собственностью Российской Федерации и относятся к землям лесного фонда», «...в иную категорию земель, пригодных для жилищного строительства, в установленном порядке не переводились, органам местного самоуправления для распоряжения не передавались». Вместе с тем, государственный кадастровый учет лесных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (статья 92 Лесного кодекса Российской Федерации).

Государственным кадастровым учетом недвижимого имущества признаются действия по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений о недвижимом имуществе (пункт 3 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

Указанные положения Закона свидетельствуют о том, что земельный участок, в том числе лесной участок, должен быть индивидуализирован на местности и представляет собой конкретно определенную вещь. Границы участка должны быть описаны и удостоверены, в том числе посредством проведения в отношении каждого конкретного земельного участка землеустроительных работ. Установление границ земельного участка (межевание) является одним из средств его индивидуализации как объекта прав землепользования.

Вместе с тем, спорные земельные участки, были сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством, при постановке на кадастровый учет наложения границ спорных земельных участков на земли лесного фонда отсутствовали. Кроме того, спорные земельные участки на момент предоставления физическому лицу для индивидуального жилищного строительства были включены в границы населенного пункта – села Красноярка Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и отнесены к категории земель населенных пунктов, что исключало возможность отнесения их к землям лесного фонда. Так же и на сегодняшний день по сведениям государственного кадастра недвижимости спорные земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

В связи с этим Администрация Омского муниципального района Омской области осуществила предоставление спорных земельных участков строго в соответствии с нормами действующего законодательства, в рамках имеющихся полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Кроме этого, в статье указано «Фемида лишь постановила владельцев спорных лесных участков вернуть их в собственность РФ».

Данные утверждения преждевременны и поэтому не соответствуют действительности. Согласно статье 209 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации решения суда вступают в законную силу по истечении срока на апелляционное обжалование, если они не были обжалованы. В случае подачи апелляционной жалобы решение суда вступает в законную силу после рассмотрения судом этой жалобы, если обжалуемое решение суда не отменено.

В связи с несогласием с решениями суда первой инстанции, Администрацией Омского муниципального района Омской области были поданы апелляционные жалобы, которые к настоящему времени не рассмотрены, решения суда первой инстанции в законную силу не вступили, поэтому наличие или отсутствие прав и лежащих в их основе фактов содержащихся в оспариваемых решениях суда первой инстанции, будут считаться установленными окончательно, только после их вступления в законную силу.

С уважением, Екатерина Узольник,
специалист по связям с общественностью
Администрации Омского муниципального района