



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гагарина, д. 22, г. Омск, 644099  
телефон (3812) 20-06-27, факс (3812) 20-08-50  
e-mail: mail@mincult.omskportal.ru  
ОГРН 1045504007713  
ИНН 5503079180, КПП 550301001

05, 12, 2023 № 8288-н

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Атаману ОРОО  
«Объединенное  
Казачество Прииртышья»  
В.Л. Буланкину  
644024, г. Омск,  
пр. Карла Маркса, д. 4

Об объектах культурного наследия,  
расположенных по адресу: г. Омск,  
ул. Ленина, д. 26

Уважаемый Владислав Леонидович!

Министерство культуры Омской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение от 31.10.2023 г. № 24, направленное в прокуратуру ЦАО г. Омска, и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

На территории комплекса кадетского корпуса по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 26 расположены 2 здания, относящиеся к объектам культурного наследия:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Здание кадетского корпуса, в котором в 1890 -1898 гг. учились Герой Советского Союза генерал-лейтенант Карбышев Дмитрий Михайлович и в 1898 - 1905 гг. Куйбышев Валериан Владимирович» поставлен на государственную охрану согласно Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624 и зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН) за номером 551410054540006.

Распоряжением Министерства от 1 февраля 2023 года № 32-рм утверждено охранное обязательство, содержащее требования по сохранению объекта культурного наследия, в том числе план ремонтно-реставрационных

работ с указанием сроков их выполнения, а именно: разработка проекта ремонтно-реставрационных работ со сроком исполнения – 2023-2024 года, ремонтно-реставрационные работы со сроком исполнения – 2025 год.

Приказом Министерства от 17 мая 2017 года № 52 установлены границы территории объекта культурного наследия федерального значения с утверждением особого режима использования земельных участков в данных границах.

Приказом Министерства от 6 августа 2020 года № 97 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» в настоящее время для объекта культурного наследия федерального значения установлены зоны охраны, в полной мере обеспечивающие его сохранность.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение) предусмотрена возможность изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон. Изменение зон охраны осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия.

17 июля 2023 года в адрес Министерства поступил проект зон охраны с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения.

В соответствии с Положением государственная историко-культурной экспертиза была размещена Министерством культуры Омской области на официальном сайте для прохождения процедуры общественных слушаний в период с 19 июля по 8 августа 2023 года.

Однако в связи с поступившим 3 августа 2023 года обращением ООО «Геомастер», являющегося заказчиком государственной историко-культурной экспертизы, об отзыве проектной документации по зонам охраны Объекта, процедура общественных слушаний была прекращена.

В настоящее время новых проектов зон охраны для рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения в Министерство не поступало.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г. поставлен на государственную охрану согласно приказа Министерства от 1 июня 2015 года № 44 и зарегистрирован в ЕГРОКН за номером 551510281990005.

Распоряжением Министерства от 26 октября 2023 года № 704-рм утверждено охранное обязательство, содержащее требования по сохранению, использованию и ремонту объекта культурного наследия (в соответствии со статьей 45 и статьей 47.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») со сроками исполнения 2023 – 2028 гг.

Приказом Министерства от 29 сентября 2015 года № 90 установлены границы территории объекта культурного наследия регионального значения с утверждением особого режима использования земельных участков в данных границах.

Указанные объекты культурного наследия ранее находились в собственности Российской Федерации, в пользовании Федерального государственного казенного общеобразовательного учреждения «Омский кадетский военный корпус» Министерства обороны Российской Федерации, в 2022 году переданы в муниципальную собственность города Омска.

По информации, полученной от департамента имущественных отношений города Омска, охрана и содержание имущественного комплекса кадетского корпуса (далее – комплекс) осуществляется бюджетным учреждением города Омска «Центр содержания и хранения имущества» (далее – БУ г. Омска «ЦСХИ»). На оказание охранных услуг в отношении комплекса БУ г. Омска «ЦСХИ» заключили контракт от 13.06.2023 г. № 2023.554 с ООО «ЧОП «КОНДОР».

Департаментом имущественных отношений, 14 августа 2023 года при участии представителей департамента общественной безопасности Администрации города Омска проведено обследование здания объекта культурного наследия федерального значения, в результате которого зафиксировано отсутствие фрагментов лестничной клетки, а именно

межэтажных площадок, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения.

Действия неустановленных лиц, выраженные в умышленном нарушении требований федерального законодательства, подлежат квалификации по части 1 статьи 243 Уголовного кодекса Российской Федерации.

В связи с чем Министерством направлено заявление в УМВД России по Омской области (далее – УМВД) об установлении виновных лиц и возбуждении уголовного дела в их отношении.

Информация о возбуждении уголовного дела до настоящего времени не поступила, в связи с чем Министерство 09.11.2023 г. повторно направило обращение в УМВД.

Следует отметить, что Министерство не располагает официальными данными об аварийном состоянии указанных объектов культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с ГОСТом Р 55567-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» инженерно-технические исследования на объектах культурного наследия проводятся специализированными организациями, имеющими лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В случае проведения научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия специализированной организации необходимо получить разрешение на научно-исследовательские и изыскательские работы на объекте культурного наследия согласно схемы (графического плана), изображающие<sup>ей</sup> места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей (далее – Разрешение).

Вместе с тем, Министерством 14 июня 2023 года департаменту строительства Администрации города Омска выданы Задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению вышеуказанных объектов культурного наследия № 3940 и № 3941.

До настоящего момента в Министерство за Разрешением на проведение работ по обследованию технического состояния объектов культурного наследия специализированная организация не обращалась.

Первый заместитель Министра



И.Ф. Шейн